

## 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 점프업5060 3기 (예비)창업팀 모집공고

동네와 골목을 바꿀 신중년 도시재생 창업가를 찾습니다.

한국토지주택공사와 서울시50플러스재단은  
경험과 지혜를 바탕으로 동네와 골목에 신선한 변화를 가져올  
신중년 창업가의 아이디어를 발굴하고  
실현할 수 있도록 돕고자 합니다.

점프업5060 프로젝트를 통해  
도시재생 창업 아이템을 견고하게 사업화 하고  
성공적으로 창업하기를 희망하는  
신중년 여러분의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2021년 12월 28일

주최 : 한국토지주택공사  
주관 : 서울시50플러스재단

### 【 ‘도시재생창업’ 이란? 】

- 지역사회에 활력을 불어넣을 수 있는 취지와 아이템을 바탕으로 창업하는 것을 의미함

※ 도시재생창업 예시 ※ \* 본 내용은 (예비)창업팀의 이해를 돕기 위한 예시임

- 동네 사람들 웃음소리 가득한 커뮤니티 공간을 만드는 ‘우리지역 커뮤니티 모임 책방 창업’
- 숨겨진 마을의 역사와 지역 주민의 이야기를 발굴하고 재생산하는 ‘로컬 콘텐츠 활용 창업’
- 지역상권에 활력을 불어넣기 위해 지역 예술가들과 협력하는 ‘문화콘텐츠 접목형 카페 창업’
- 지역경제 활성화를 위해 특산물 활용한 ‘주민 및 관광객 참여형 1Day 클래스 프로그램 운영 식당 창업’

※ 창업 사례는 점프업5060 홈페이지 ([jumpup5060.or.kr](http://jumpup5060.or.kr)) 참조

\* 대한민국 내라면 창업지역, 아이템의 종류 및 내용, 업종·업태 등에 제한 없이 제안할 수 있음

- 사업명 : 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 “점프업5060”
- 사업목적 : 도시재생 창업을 준비하는 신중년을 발굴하고 지원하여 지역 사회에 활력을 불어넣고 도시재생 생태계 활성화에 기여하고자 함
- 모집대상 : 만 50세~64세까지\*의 대한민국 국적의 (예비)창업팀\*\* (전국단위 모집)
- 팀당 대표 1인만 참여 가능 (1인 창업 포함)
- \* 주민등록등본상 생년월일이 1957.1.1.~1971.12.31.이어야 함
- \*\*예비창업팀: 신규로 사업자등록을 하여 도시재생 창업을 하려는 자
- \*\*기창업팀: 2018. 12. 28. 이후 개업한 기존 사업자를 활용하여 도시재생 사업화를 하려는 자
- ※ 세부 신청자격은 【2-2. 신청자격의 상세내용 참고】
- 모집규모 : 도시재생 창업을 희망하는 신중년 (예비)창업팀 40팀
- \* 예비창업자 34팀 내외 / 기창업자(3년 미만) 최대 6팀, 총40팀 이내 선발 예정
- 지원내용 : 도시재생 (예비)창업팀의 사업화(교육·컨설팅·사업화 자금\* 등) 지원

구분	사업화 1단계		사업화 2단계		비고
	교육과정		창업과정		
	교육	실습	컨설팅	사업화 자금	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"><li>도시재생 스타트업 창업교육 프로그램 (120시간/주2일, 일 4시간 내외)</li><li>- 창업 방법론 및 도시재생 교육</li><li>- 사례지 탐방 등</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>도시재생 및 창업 현장 배치하여 실습 수행 (40~80시간 / 2주간, 일4~8시간)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>교육 수료 이후 사업 고도화 위한 분야별 전문 창업 컨설팅</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>수료팀 중 우수 창업팀을 선발, 창업자금 지원 (매장모형, 마케팅 등)</li><li>협약기간(약3개월) 내 사업화 완료 조건</li></ul>	향후 사업운영 상황에 따라 변동될 수 있음
	<ul style="list-style-type: none"><li>전담 멘토링</li></ul>				
지원내용	<ul style="list-style-type: none"><li>교육 및 실습 중 교육생 여비·교통비, 현장실습수당 등 일부 지원</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>팀당 4회</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>팀당 최대 2천만원 이내</li></ul>	
지원대상	<ul style="list-style-type: none"><li>(예비)창업팀 최대 40팀 이내</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>수료팀 전원</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>수료팀 중 우수 (예비)창업팀 11팀 내외</li></ul>	
지원기간	<ul style="list-style-type: none"><li>'22년 2월~6월</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>'22년 7월~10월</li></ul>		
주요기준	<ul style="list-style-type: none"><li>교육 및 실습 각 80% 이상 이수 시 수료</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>수요 파악 후 매칭</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>별도 선발 심사</li></ul>	

\* 사업화 자금은 교육 수료팀을 대상으로 창업 및 사업화 계획 등을 종합적으로 고려하여 별도 선발과정을 통해 최종 지원팀을 11팀 내외로 선발 예정

\* 단, (예비)창업팀의 창업 및 사업화 부진 등의 사유 발생 시 최소 선발팀 규모 이내라도 자금지원 대상자로 선정하지 않을 수 있으며, 선발된 창업팀은 협약기간(약 3개월) 내에 창업 및 사업화를 완수해야 함

- 운영기간 : 2022년 2월~2022년 10월

## ① 신청기간

○ 모집 공고 및 신청 기간: 2021. 12. 28.(화) ~ 2022. 2. 3.(목) 18:00까지

\* 마감일에는 신청·접수자가 몰려 접수사이트 운영이 원활하지 않을 수 있사오니,  
(예비)창업팀 분들에게서는 충분한 기한을 두고 미리 신청·접수하시길 권장 드립니다.

\* 신청기간 이후에는 접수가 불가하오니 이점 양해 부탁드립니다.

### 〈 (예비)창업팀 모집 및 선발절차 추진일정표 〉



## ② 신청자격

○ 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 점프업5060 참여를 희망하는 신중년 (예비)창업팀은 아래의 신청자격을 모두 만족하여야 함

구분	자격요건		비고
	예비창업팀	기창업팀	
지원 구분	신규로 사업자등록을 하여 도시재생 창업을 하고자 하는 자	공고일로부터 3년 이내에 개업한 기존 사업자를 활용하여 도시재생 사업화를 하고자 하는 자	신청 자격요건을 모두 만족 하여야 함
사업 개시일	해당 없음	사업개시일(개업년월일)이 2018. 12. 28. 이후여야 함	

구분	자격요건		비고
	예비창업팀	기창업팀	
팀구성	1인 신청 (1인 창업 포함)	사업자 대표 1인 신청	
	※ 창업교육 이후 기업 및 단체 설립 시에는 다양한 구성원(청년, 외국인 등)들이 참여해도 무방(단, 수료생은 창업의 대표로 참여해야 함)		
연령	만 50~64세*인 대한민국 국적**의 신중년이어야 함  * 주민등록등본상 생년월일이 1957.1.1.~1971.12.31.이어야 함 ** 외국인 등 외국국적인 경우 참여불가		
창업 상태요건	향후 사업화 자금 지원 대상으로 선발 시 주관기관이 안내하는 기간(약 3개월) 내에 도시재생 창업을 완료(기업 및 단체를 설립 후 사업자 등록)해야 함	향후 사업화 자금 지원 대상으로 선발 시 주관기관이 안내하는 기간(약 3개월) 내에 도시재생 사업화를 완료해야 함	
선정 제외대상	신청하는 (예비)창업팀은 다음의 항목 중 어느 것에도 해당되지 않아야 함 - 관련 법령 상 사업 참여가 불가능한 경우 - 기타, 아래의 ‘제한사항’에 해당하는 경우 <div><ul style="list-style-type: none"><li>· 금융기관 등으로부터 채무 불이행자로 구제 중인 자. 다만, 신용회복위원회의 프리워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정 합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나, 파산면책 결정을 받은 자는 참여 가능(국세, 지방세 등 특수채무 완납 필수)</li><li>· 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능하거나, 본인 명의의 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자(시효 소멸자는 제외)</li><li>· 국세 또는 지방세를 체납 중인 자 또는 기업 (최종선발 공고 전 완납하는 경우는 가능)</li><li>· 각종 정부지원사업에 참여 제한으로 제재중인 자 또는 기업</li><li>· 동일 창업 아이디어로 정부, 자치단체, 공공기관, 민간기관 등에서 시행하는 유사사업에 참여하여 현금성 지원금을 받은 자로, 타 사업과 사업화 자금지원 내용 및 사업화 자금 지원 기간(협약 기간)이 중복되는 경우  * 동일 사업 아이템을 통하여 현금성 창업지원금을 받지 않은 경우는 신청 가능(투자 제외)  * 유사 창업지원사업 중복참여 여부 확인 및 중복참여자 선정 제외는 본 사업에 참여 중인 창업자(팀)가 유사 지원사업에 참여하는 경우로 확인될 경우 한국토지주택공사나 서울시50플러스재단 등 해당 사업을 주관하는 기관의 판단과 승인을 거쳐야 함</li></ul></div>		

### ③ 신청방법 및 제출서류

- 신청·접수처 : 점프업5060 홈페이지 ( <http://jumpup5060.or.kr> )  
\* 상기 신청·접수경로 이외의 경로를 통한 접수(우편, E-mail 등)의 경우 인정하지 않음
- 신청방법 : 신청기간 내에 점프업5060 홈페이지의 “신청하기” 페이지에서 동 모집공고문을 포함한 각종 안내사항 및 지침 등을 숙지하고 신청
- 제출서류

구분	제출방법	비고
(예비)창업팀 신청서	신청페이지에서 문답형식으로 직접입력	양식없음
사업계획서	신청페이지 내에서 안내양식에 따라 작성한 내용을 첨부파일로 등록	서식1 참고
개인정보수집·조회·활용 동의서	신청페이지 내에서 안내양식에 따라 작성한 내용을 첨부파일로 등록	서식2 참고

\* 향후 신청자격 등 요건검토를 위한 추가서류(주민등록등본, 사업자등록사실증명원, 신용등급평가서, 납세증명서류, 가점 관련 증빙서류 등)를 징구할 수 있음

### ④ 평가 및 선발

- (예비)창업팀은 2단계 심사를 통해 선발함
  - 1차(서류)심사 : 신청자 (예비)창업팀 중 1차심사를 통해 최대 선발규모의 1.5배수 이내 선발예정 (총 60팀 이내 선발)  
\* 심사일정 : 2022. 2. 8.(화)~9.(수)  
\* 1차심사 결과발표 : 2022. 2. 10.(목) 18:00 이후, 홈페이지 등 참조
  - 2차(대면)심사 : 1차 심사 통과팀(60개팀 이내)을 대상으로 2차 심사 진행하며, 2차 심사의 경우 신청 시 제출한 사업계획을 바탕으로 발표 및 대면심사를 통해 최종 (예비)창업팀 선발 예정  
\* 심사일정 : 2022. 2. 16.(수)~18.(금) (단, 사업운영상황에 따라 심사일정이 변경될 수 있으며, 심사기간 내에 팀별 심사시간은 별도공지 예정)  
\* 발표평가는 (예비)창업자 (신청자)가 직접 참여하여 발표하는 것을 원칙으로 하고, 불참 시 선정대상에서 제외
- 최종선발팀의 수는 최대 선발 규모 이내에서 최종 선발팀을 고려하여 40팀(기창업팀 최대 6팀 포함) 내외로 달라질 수 있으며, 일정규모 이내라도 2차(대면)심사 평가점수 60점 미만인 (예비)창업팀은 순위에 관계없이 선발하지 않을 수 있음  
\* 최종선발팀 발표일정 : 2022. 2. 22.(화) 18:00 이후  
\* 추후 최종선발규모의 20% 이내(9팀 내외)의 예비 합격팀(차순위팀)을 선발할 수 있음  
\* 세부 심사항목 및 배점기준은 【붙임2】의 내용 참조

### ① 개최 목적 및 내용

- 참여 희망하는 (예비)창업팀의 이해와 신청·접수를 돕기 위한 설명회 개최 예정
- 코로나19 확산 예방 및 전국 단위 모집 등 고려, 온라인 매체 활용한 사업 설명 실시

### ② 설명회 개최 일시

- 개최 일정: 2022. 1. 6.(목) 15:00~17:00
- 개최 방법: 온라인을 통한 사업 설명회 개최
- 참석 대상: 선착순 100명 (사전신청자에 한하여 참석 링크 안내)
  - ※ 인원 제한으로 참석이 어려운 분들을 위해 점프업5060 홈페이지에 설명회 자료 게시 예정
- 사전 신청 링크: <https://forms.gle/DWqMfP4n2cnaCGkF6>

- 사업에 대한 제재사유 발생 시에는 (예비)창업팀 선정 취소 및 지원금 환수, 사업 참여 제한 등의 조치를 할 수 있으며, 해당 내용을 점프업5060 홈페이지에 게시 할 수 있음
  - 제출서류 내용에 대한 허위사실 기재 및 누락, 타인의 사업계획서 도용 등 부정한 방법으로 신청, 선정되거나 지원금을 교부받은 경우
  - (예비)창업팀 선정 제외 대상임이 확인된 경우
  - 특허권 등 제3자의 권리침해, 타인의 아이디어 및 기술을 모방·도용한 경우 등 (이와 관련한 민·형사상 책임은 당사자에게 있음)
  - 기한 내 주관기관에서 요청된 관련 서류를 제출하지 않은 경우
  - 선정된 (예비)창업팀이 주요 행사에 불참(오리엔테이션, 창업 교육, 현장실습 등 교육과정 중 제시된 수료 기준 미달)한 경우
  - 지원금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우
  - 그 외 주관기관과의 협약 사항에 대하여 미이행한 경우
- 최종합격자 공고 후 1개월 이내에 참여 포기나 선발 취소 사유가 발생한 경우, 예비선정자 중 지원 분야별 1순위부터 별도의 추가 협의를 통해 (예비)창업팀 선정 (사업기간 종료는 ㉔선정 교육생과 동일)

## ○ 기타사항

- 신청·접수 이후 공개된 아이디어는 법적으로 보호받을 수 없으며, 이를 보호받기 위해서는 신청자가 공개 이전에 직접 지식재산권을 획득해야 함
- 사업 참여로 개발된 창업 개발 제품 및 서비스의 소유권은 원칙적으로 개발자에게 있음
- 제출된 신청서의 내용은 주관기관과 협의 없이 변경할 수 없으며, 향후 사업화 지원금 지급을 위한 협약 체결시 협약 조건의 일부로 간주됨
- 본 사업 참여 신청과 관련된 소요비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 본 사업의 심사와 관련된 사항은 주관기관의 고유권한이며 개별 (예비)창업팀에 대한 심사내용 등 관련 자료는 비공개가 원칙임

## 5

## 문의처

- 문의처 : 서울시50플러스재단 일자리사업본부 서부일자리팀  
점프업5060 프로젝트 담당자

담당부서	전화 문의처	E-mail 문의처
서울시50플러스재단 일자리사업본부 서부일자리팀	☎ 02-460-5171 ☎ 02-460-5160	jumpup5060@50plus.or.kr

【붙임1】

## 점프업5060 3기 연간 사업 추진 일정

### □ 추진절차 및 일정

내용구분	세부내용	추진일정
공고 기간	· 사업공모 공고	2021. 12. 28.~2022. 2. 3.
사업설명회	· 사업 내용, 접수 방법 등 안내	2022. 1. 6.(목) 15:00
접수 마감	· (예비)창업팀 서류 신청 및 접수	2022. 2. 3.(목) 18:00
1차 서류심사	· 서류심사	2022. 2. 8.~2022. 2. 9.
서류심사 결과발표	· 발표심사 대상 선정	2022. 2. 10.(목) 18:00 이후
2차 대면심사	· 발표 및 대면심사	2022. 2. 16.~2022. 2. 18.
최종심사 결과발표	· 최종 참여 (예비)창업팀 선정	2022. 2. 22.(화) 18:00 이후
최종 참여 확인 / 참가등록	· 참여 서류 제출	2022. 2. 22.~2022. 2. 24.
오리엔테이션	· 트레이닝 캠프 포함 (2박 3일)	2022. 3. 2~2022. 3. 4.
교육과정	창업 교육	· 입문·심화 교육, 사례지 탐방 2022. 3.~2022. 6.
	현장 실습	· 창업 현장 실습 (1~2주) 2022. 4.
수료식	· 수료식	2022. 6.
자금 지원 심사 접수	· 수료팀 대상 사업화 자금 지원 접수 · 수료팀 대상 컨설팅 수요 확인	2022. 6.
자금 지원 심사	· 사업화 자금 지원 심사 및 선정 · 고도화 컨설팅 매칭	2022. 6.~2022. 7.
자금 지원 및 정산	· 사업화 지원금 집행 및 정산 · 고도화 컨설팅 추진 및 결과 보고	2022. 7.~2022. 10.
성과 공유회	· 점프업5060 성과 공유회 실시	2022. 10.
동문캠프	· 3기+졸업팀 대상 캠프 운영	2022. 11.

\* 상기 사항은 사업운영 상황 등에 따라 변동될 수 있음



## 【붙임2】

### [예비]창업팀 심사항목 및 배점기준

#### □ 항목 및 배점

항 목	세 부 내 용	배점
신청 동기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 창업 및 사업화를 해야 하는 이유               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청 배경, 창업 동기</li> <li>- 창업 및 사업화 의지, 적극성</li> <li>- 참여 전념도, 성실성</li> </ul> </li> </ul>	20
도시재생에 대한 이해도 (소셜미션)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시재생에 대한 개념               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해결하고자 하는 도시재생 과제(사회문제)의 명확성 및 중요성</li> <li>- 문제상황 및 원인분석의 적절성, 핵심 이해관계자 정의 및 해당 문제에 대한 기존 해결방법 분석 여부 등</li> </ul> </li> <li>• 사회적 가치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공익성</li> <li>- 창출 가능한 사회적 가치(사회적 임팩트)</li> </ul> </li> </ul>	20
창업 및 사업화 아이템	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아이템의 제반 여건 분석               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아이템 관련 유사모델·경쟁모델 분석·조사 수준</li> <li>- 아이템의 독창성·차별성·경쟁력·혁신성</li> </ul> </li> <li>• 이해관계자에 대한 분석               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고객과 수혜자 및 그 관계의 파악 정도</li> <li>- 고객과 수혜자의 '문제' 인식 정도</li> </ul> </li> </ul>	20
추진 현실성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실현 가능성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업 기간 내에 구현 가능성</li> <li>- 사업계획의 구체성·타당성</li> <li>- 사업진행 시 예상되는 문제에 대한 대응방안</li> </ul> </li> <li>• 발전 및 지속 가능성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업모델의 수익성 및 지속가능성</li> <li>- 도시재생창업 모델로의 발전 가능성 및 확장성</li> </ul> </li> </ul>	20
사회적 기업가 자질	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회적 기업가 자질               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회적 기업가 정신</li> <li>- 사업 분야 관련 역량, 경력·전문성</li> <li>- 실무, 네트워크 및 자원연계 능력</li> </ul> </li> </ul>	20
우대사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아래 해당자는 5점 가점하되 총점을 초과하여 가산할 수 없음</li> </ul> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 취약 및 차상위 계층 대상자 기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민기초생활보장법에 따른 기초생활수급자</li> <li>- 국민기초생활보장법 제2조 10호에 따른 차상위계층</li> <li>- 장애인, 장애수당 수급자, 장애아동수당 수급자, 장애인연금 수급자</li> </ul> </li> <li>* 차후 모집공고일 이후 정부기관에서 발급한 수급자 증명서 및 확인서 제출</li> </ul> </div>	(5)

※ 서류·대면심사 지표 및 배점 동일 / 취약·차상위계층 우대사항 적용

※ 심사위원은 총 5인 이상으로 구성(서울시50플러스재단 내부위원 1인, 외부위원 4인 이상)

□ 1차(서류)심사 : 모집 정원의 1.5배수 이내 선정 (최대 60팀)

□ 2차(대면-발표)심사 : 대면(발표)심사를 통하여 최종팀 선정 (총 40팀)