

2020년 JUMP-UP 5060 사업안내

창업으로 지역의 문제를 해결하고, 동네와 골목에 다시 사람들을 불러 모으세요.

한국토지주택공사와 서울시50플러스재단이
지혜와 열정을 겸비한 신중년 도시재생 창업가의 탄생을 지원합니다.



목 차

-
1. 사업배경 및 목적
 2. 사업 개요
 3. 신청 자격
 4. 세부지원내용(사업화 1단계_2020년)
 5. 세부지원내용(사업화 2단계_2021년)
 6. 향후 계획
 7. 모집 절차
 8. 신청 방법
 9. 첨부서류 작성



배경

퇴직 후 많은 수의 50대 창업자가 **“생계형 창업”**에 의존하고 있음에도 다수가 창업교육 없이 창업을 하고 있으며, 해마다 신생기업의 생존율이 하락하고 있음



미션

한국토지주택공사와 서울시50플러스재단은 **“도시재생형 창업”**을 지원, **“신중년 세대”**가 기존의 창업과 다른 새로운 시장으로 유입되어 지속적이고 안정적인 경제활동을 돕는 지원방안을 모색하고자 함



목적

이에, 서울시50플러스재단은 한국토지주택공사와 함께 다양한 아이템을 갖고 도시재생 창업 활동에 관심을 갖고 있는 신중년을 발굴, 전문교육과 자금 및 컨설팅을 제공해 **“도시재생의 주체”**로 자리매김할 수 있도록 하고자 함



“도시재생창업”이란?



인구의 감소, 산업구조의 변화,
주거환경의 노후화 등
쇠퇴하는 도시를
경제적 · 사회적 · 물리적 · 환경적으로
활성화 시키기 위해 필요한
공간, 사람, 서비스 등을 대상으로
하는 창업활동

사업명



· 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트
2020년 JUMP-UP 5060

지원대상 및 규모



- 도시재생 창업을 희망하는 대한민국 국적의 신중년 50명
 - 예비창업자 25명
 - 기창업자(3년 미만) 25명
- 창업팀은 1인 1팀
- 전국단위 모집(거주지역에 관계없이 신청가능)

지원내용



· 도시재생(예비)창업팀의 사업화(교육, 컨설팅, 사업화 자금 등) 지원

2020년 창업교육, 현장실습, 국내외 탐방

2021년 창업 고도화 컨설팅, 사업화 자금 지원

사업기간



· 2020. 05. ~ 2021. 05.



구분	자격요건	비고
연령 및 국적	<p>동 프로그램의 참여자는 만 50~64세*인 대한민국 국적**의 신중년이어야함</p> <p>* 주민등록등본상 생년월일이 1956.1.1.~1970.12.31.이어야 함</p> <p>** 외국인 등 외국국적인 경우 참여불가</p> <p>※ 교육 이후 기업 및 단체 설립 시에는 다양한 구성원(청년, 외국인 등)들이 참여해도 무방 (단, 수료생은 창업의 대표로 참여해야 함)</p>	
팀구성 및 지원 방식	<p>1인 1팀을 구성하여 참여하여야 함</p> <p>* 예비창업자: 신규로 사업자등록을 하여 도시재생창업을 하고자 하는 자</p> <p>* 기창업자: 공고일로부터 3년 이내에 개업한 기존 사업자를 활용하여 도시재생 사업화를 하고자 하는 자</p>	<p>신청자격을 모두 만족 하여야 함</p> <p>* 선정 제외대상은 공고문 참조</p>
창업상태요건	<p>(예비) 창업팀은 향후 사업화 자금 지원대상으로 선발 시 주관기관이 안내하는 기간 내에 도시재생 신규 창업(기업 및 단체를 설립 후 사업자등록) 및 사업화를 완수 하여야 함</p> <p>* 단, 기업 및 단체 설립 이후 3년이 경과하지 않은 초기창업기업인 경우 (사업개시일 등을 기준으로 2017. 5. 18. 이후) 기존 사업자를 토대로 사업화 지원에 참여가능</p>	

사업화 1단계

Part 1



도시재생 창업교육 프로그램

Part 2



창업현장실습

Part 3



우수 창업팀 선발 해외탐방

도시재생 창업교육

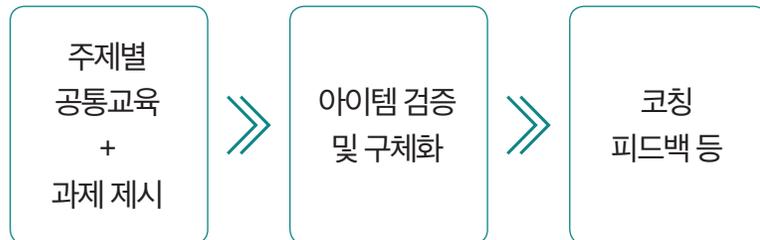
01 교육 개요

- 도시재생 스타트업 창업교육 프로그램

03 교육 시간

- 2020년 7월~11월(약 4개월)
 - 예비창업자: 매주 화~수 총160시간
 - 기창업자: 격주 목~금 총120시간
 - 공통교육: 수~목
- 교육시간: 1일차 14시~18시, 2일차 10시~15시

05 교육 방법



02 교육 목표

- 실제창업을 수행하기 위한 사업계획서와 IR 자료산출

04 교육 장소

- 서울시50플러스 캠퍼스 및 창업 관련 유관기관

06 교육 주제(안)



주제	창업관점 도출	아이템·솔루션 구체화	사업화
세부 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 사업에 맞는 고객 유형 분류 및 정의 • 사업전반의 문제 정의 및 원인 분석 • 아이템의 핵심기능 점검 및 경쟁사와 차별점 정립 	<ul style="list-style-type: none"> • 문제 원인 탐색 • 시장경쟁자 분석 • 이해관계자 분석 • 비즈니스 모델 및 수익모델 설정 	<ul style="list-style-type: none"> • 진출계획 수립 • 사업계획서 고도화 • 사업계획서 코칭

현장실습

01 실습 개요



- 국내 도시재생 분야 창업(스타트업) 기업 방문 및 실습

03 실습 지역



- 참여자 거주지역을 고려하여 실습기업 매칭
- 서울, 경기, 그 외 수도권 지역
- ※ 실습처 사정에 따라 타지역 매칭할 수 있음

05 실습 내용



- 현장에서 활동하고 있는 창업가와의 만남을 통해 실전업무 노하우 습득
- 현장(실습처) 운영 사업의 보조자 역할을 수행하며 실무 학습

02 실습 일정



- 2020. 9. 예정

04 실습 기간



- 1~2주 활동 / 1일 4~8시간 / 총40~80시간
- 예비창업자 80시간
- 기창업자 40시간

06 지원 항목



- 현장실습비 지급

수료기준

구분	교육 과정			
	예비창업자		기창업자	
	창업교육	현장실습	창업교육	현장실습
운영 사항	총160시간 트레이닝캠프: 24H 현장탐방 28H 집합교육: 80H 공통교육: 20H 성과발표회: 8H	총 80시간 2주간 10일, 일 8시간 실습	총120시간 트레이닝캠프: 24H 현장탐방 28H 집합교육: 40H 공통교육: 20H 성과발표회: 8H	총 40시간 1~2주간 5~10일, 일 4~8시간 실습
수료 기준	136시간	68시간	102시간	34시간
	해외탐방은 수료기준에 미포함			



- ☑ 위 두가지 모든 조건을 충족할 경우에 수료 인정
- ☑ 수료생에 한하여 향후 해외탐방 및 창업컨설팅, 사업화 자금 지원 등으로 연계될 수 있음

※ 향후 사업운영 상황에 따라 변동될 수 있음

우수창업팀 선발

01 선발 개요

- 성과 공유, 우수 창업팀 접수 및 선발



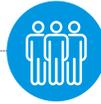
03 접수 기간

- 교육 종료 후 별도 안내



05 선발 규모

- 12팀 내외



07 선발 후 추진사항

- 사업화 자금 지원 내역 조정 후 협약 체결
(사업비 집행 및 정산 등)



02 참여 대상

- 교육 수료생



04 심사 방법 및 기준

- 발표 심사
- 교육 참여도, 창업아이템 현실성 및 구체성 등



06 선발팀 혜택

- 사업화 자금 지원
- 최대 2,000만원(총사업비의 50% 이내)
- 매장모델링, 홍보 및 마케팅 등 지정 항목에 지원



해외탐방

01 탐방 개요

- 도시재생 대표 사례 국가 탐방



03 탐방 기간

- 2020. 12. 예정



05 탐방 국가

- 아시아(대만, 홍콩) 등 도시재생 대표사례 국가



07 팀별 결과보고서 제출



02 참여대상

- 교육 수료생



04 소요 일정

- 3박 4일



06 방문기관 및 창업기업

- 일 2~3개 방문



※ 추진상황에 따라 탐방일정 및 탐방국가 변동 및 미추진 가능

사업화 2단계

Part 1



창업 고도화 컨설팅

Part 2



사업화 자금 집행 및 정산

고도화 컨설팅

01 지원 목적

- 창업 아이템을 실제 사업화 하기 위한 현장 맞춤형 컨설팅 지원



02 지원 기간

- 2021. 01. ~ 05.



03 지원 횟수

- 교육 수료팀당 총 4회 지원 예정



04 지원 내용

- 창업 준비과정에 있어서 적재적소로 필요한 사안들에 대하여 도시재생, 경영전반, 법무, 회계, 노무, 홍보, 매장모델링 등 맞춤형 컨설팅 지원

Ex) 사업자등록증 발급부터 창업아이템 특허 등록
창업아이템 활용분석
창업공간 활용방법 및 홍보방안 연계 지원
기타 창업 제반에 필요한 창업 분야 컨설팅 지원 등

사업화 자금 집행 및 정산

01 지원대상

- 교육 수료팀 대상으로 우수창업팀 선발에 따른 사업화 자금 지원

03 지원부분

- 창업공간 모델링, 홍보 및 마케팅 활용 등

05 지원기간

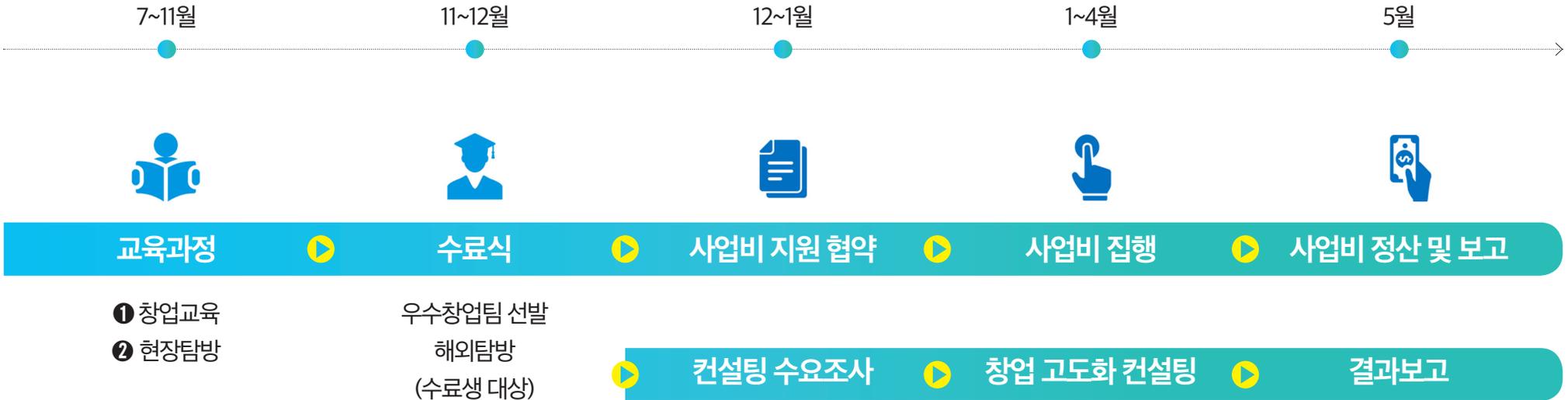
- 2021. 1. ~ 5.
(지원 확정일로부터 협약 기간 내에 창업을 위한 지출 및 정산 완료)

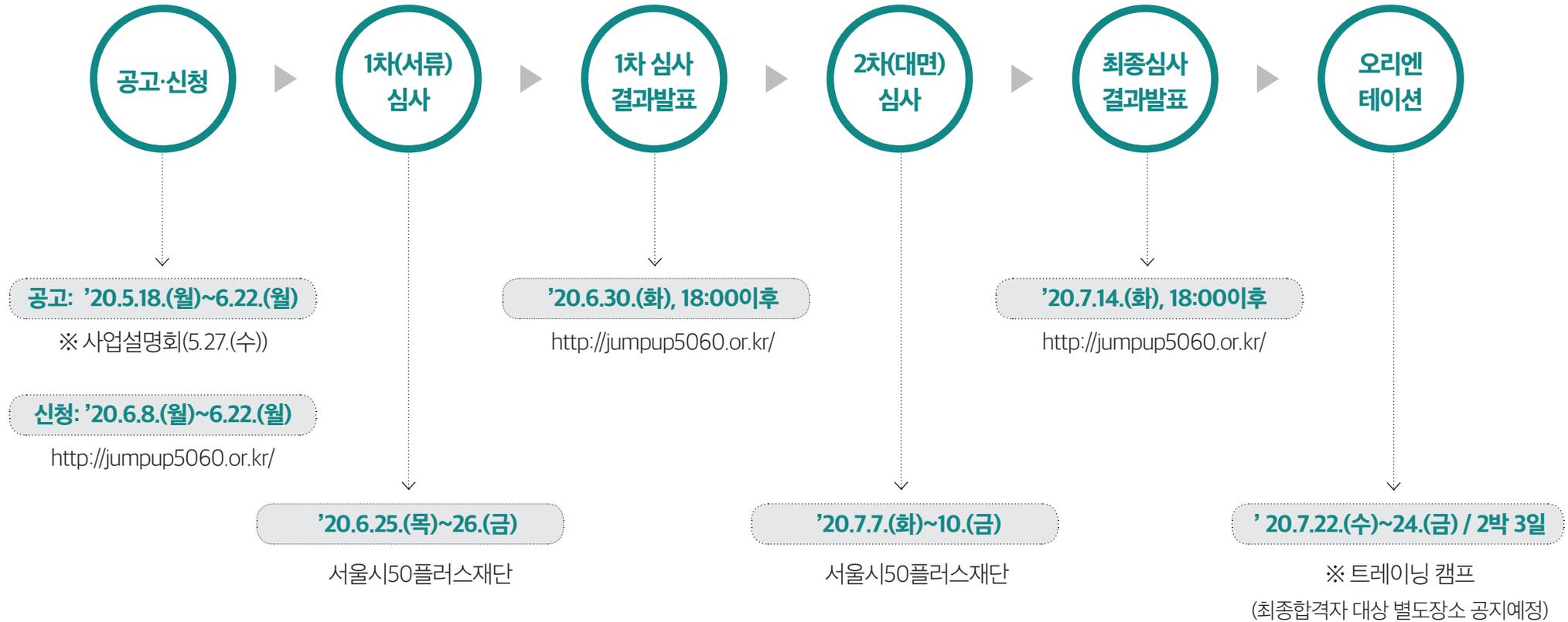
02 지원규모

- 12개팀 내외(1개 팀 당 최대 2천만원 이내 지원)
* 팀별 창업 및 사업화 비용의 50% 범위 이내
* 사업비 중 자부담 50% 이상

04 선정일

- 2020. 12.(예정)





01 신청기간

2020.06.08.(월) 09:00
~ 06.22.(월) 18:00 까지



02 접수처

JUMP-UP 5060 홈페이지
(<http://jumpup5060.or.kr>)

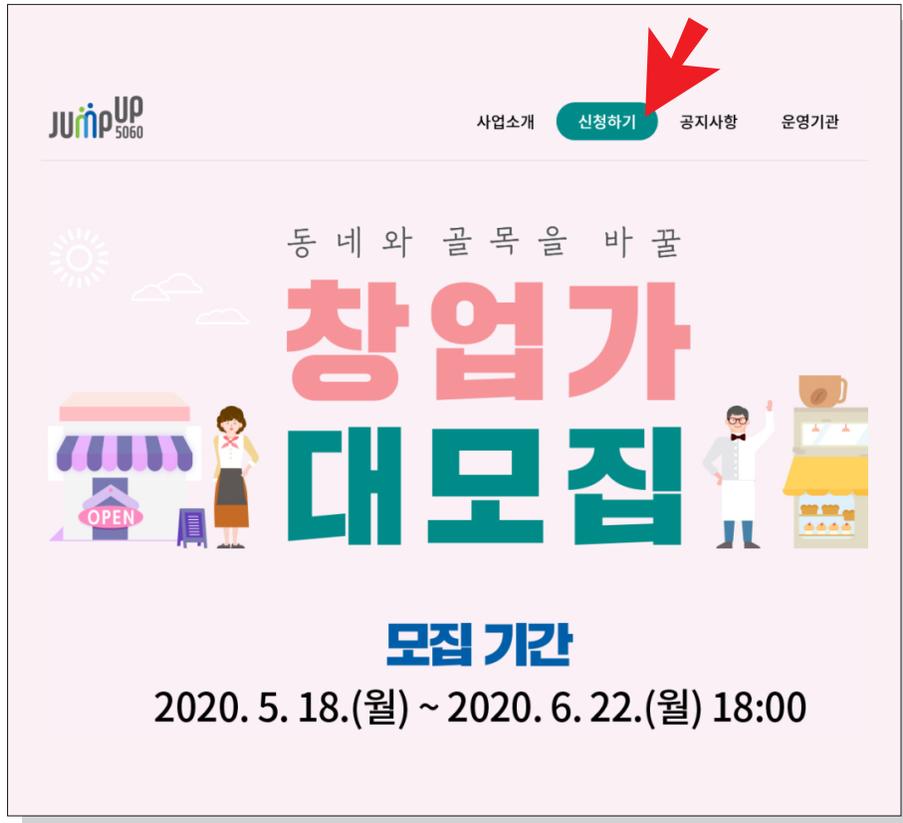
※ 상기 접수 이외의 경로를 통한 접수(우편, 이메일, 문자, 유선 등)의 경우 인정하지 않음



03 제출서류

구분	제출방법	비고
(예비)창업팀 신청서	신청페이지에서 문답형식으로 직접입력	양식없음
사업계획서	공고문에 첨부된 서식1에 따라 작성한 내용을 첨부파일로 등록	공고문 내 서식1 참고
개인정보 수집·조화·활용 동의서	공고문에 첨부된 서식2에 따라 작성한 내용을 첨부파일로 등록	공고문 내 서식2 참고

홈페이지: jumpup5060.or.kr

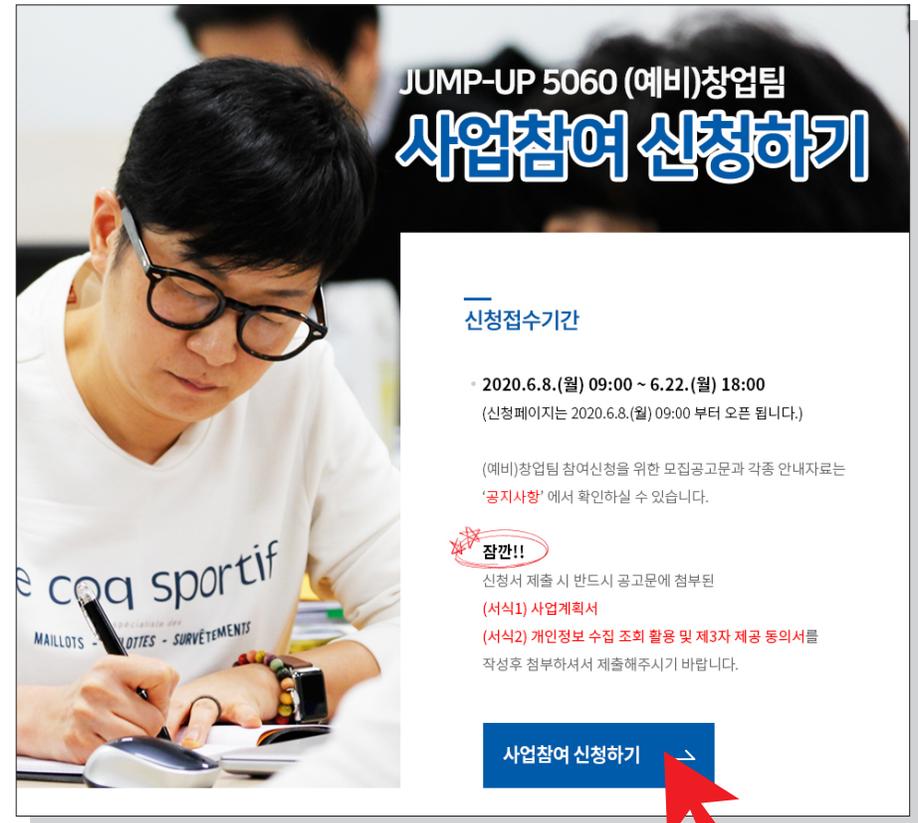


사업소개 **신청하기** 공지사항 운영기관

동네와 골목을 바꿀
**창업가
대모집**

모집 기간
2020. 5. 18.(월) ~ 2020. 6. 22.(월) 18:00

2020.6.8. (월) 09:00부터 접수가능



JUMP-UP 5060 (예비)창업팀
사업참여 신청하기

신청접수기간

- 2020.6.8.(월) 09:00 ~ 6.22.(월) 18:00
(신청페이지는 2020.6.8.(월) 09:00 부터 오픈 됩니다.)

(예비)창업팀 참여신청을 위한 모집공고문과 각종 안내자료는 '공지사항' 에서 확인하실 수 있습니다.

잠깐!!
신청서 제출 시 반드시 공고문에 첨부된
(서식1) 사업계획서
(서식2) 개인정보 수집 조회 활용 및 제3자 제공 동의서를
작성후 첨부해서서 제출해주시기 바랍니다.

사업참여 신청하기 →



접수 페이지

입사지원

본 페이지는 <2020년 JUMP-UP 5060> 참여자 선별을 위해 입사 지원 시스템을 활용한 것으로, '입사 지원'이 아닌 '<2020년 JUMP-UP 5060> 사업 참여를 위한 지원'임을 지원자께서는 반드시 숙지하시기 바랍니다.

개인정보 수집 및 이용에 대한 안내

- 서울시50플러스재단 (이하 '재단'이라 함)은 지원자의 개인정보를 중요시하며, 개인 정보에 관한 법률을 준수하고 있습니다.
- 관계 법령에 따라 지원자가 제공하는 개인정보가 어떠한 용도와 방식으로 이용되며, 개인정보보호를 위해 어떠한 조치를 취하고 있는지 알려드립니다.

본히 읽어 보신 후, 동의 여부를 체크하여 주시기 바랍니다.

본인은 [개인정보 수집 및 이용에 관한 동의]를 잘 읽어 보았으며 내용에 동의합니다.

채용 공고 2020년 JUMP-UP 5060 참여자 모집

이름

생년월일 년 월 일 (주민등록번호 상의 생년월일 입력)

이메일 @.직접입력

이메일 확인 @.직접입력

해당 공고의 지원서는 한번만 입력 가능하며, 중복으로 지원하실 경우 채용전형과정에서 불이익을 받을 수 있습니다. 상기 중복지원에 따른 불이익에 동의합니다. 동의하지 않습니다.

지원서 작성 >

입사지원서

50+ 서울특별시 50플러스재단

기본지원사항 작성요령 >

지원분야 **수험번호**

기본인적사항 작성요령 >

성명 [한글] [영문]

생년월일 **성별**

국적

주소 우편번호

주민등록지 우편번호 상동

전화번호 **휴대폰**

이메일

지원분야 중 기창업자만 기재(작성예시: 2019-01-02) / 예비창업자는 해당없음 기재 작성요령 >

법인명(단체명) **대표자 이름**

개업년월일 **사업장 주소지**

경력사항 작성요령 >

근무기간	회사명	근무부서	고용형태	담당업무	직위	연봉	퇴직사유	+ 추가
<input type="text"/>								

자격사항 작성요령 ▾

자격증	합격구분	등록번호	발행기관	취득일자	+ 추가
<input type="text"/>					

프로젝트사항 작성요령 ▾

참여기간	프로젝트명	회사명	담당업무 및 내용	+ 추가
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

수상경력 작성요령 ▾

구분	대회명	수상등급	수상기관	수상일	+ 추가
기타 ▾	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

IT활용능력 작성요령 ▾

구분	사용프로그램	등급(초/중/고급)	상세설명	+ 추가
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

봉사활동 작성요령 ▾

구분	단체명	활동시간	주요활동내용	+ 추가
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

첨부서류 작성요령 ▾

1. 사업계획서(반드시 공고문에 첨부된 서식 활용, 파일명은 영문+숫자만 가능) * 첨부 파일 있음 + 파일첨부 ✓
2. 개인정보 수집 및 활용, 제공 동의서(반드시 공고문에 첨부된 서식 활용, 파일명은 영문+숫자만 가능) * 첨부 파일 있음 + 파일첨부 ✓
3. 기창업자 필수제출_사업자 등록증(파일명은 영문+숫자만 가능) 첨부 파일 없음 + 파일첨부 ✓

본인은 지원서 상의 모든 기재 사항이 사실과 다름이 없음을 증명하며, 차후 지원서 상의 내용이 허위로 판명되거나 인사청탁과 관련된 경우 합격 또는 입사가 취소되더라도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

동의함 ✓
작성일 2020년 05월 18일 / 테스트 (인)

비밀번호 : 비밀번호 확인 : 임사지원서 저장 >

첨부서류는 JUMP-UP 홈페이지 공고문의 서식 파일을 다운로드 하여 작성 후 첨부제출

사업소개 신청하기 **공지사항** 운영기관

신종년 도시재생 창업지원 프로젝트
JUMP-UP 5060
공지사항

제목 검색어를 입력하세요.

전체 : 6, 현재 : 1 / 1 페이지

번호	제목	작성자	작성일	파일	조회수
	[공지] 2020년 JUMP-UP 5060 (예비)창업팀 모집 공고	관리자	2020.05.18		77
6	신종년 도시재생 창업지원 프로젝트 JUMP-UP 5060 (예비)창업팀 2차 심사 결과 및 최종합격자 안내	관리자	2019.08.23		1006
5	JUMP-UP 5060 (예비)창업팀 1차(서면)심사 합격자 발표 및 2차심사 참석안내	관리자	2019.08.13		839

공지사항

2020년 JUMP-UP 5060 (예비)창업팀 모집 공고

관리자 | 2020.05.18 | 조회:77

- 최종_공고문.hwp
- 최종_(서식1) (예비)창업팀 사업계획서.hwp
- 최종_(서식2) 개인정보 수집 조회 활용 및 제3자 제공 동의서.hwp

※ 반드시 ↑↑↑첨부된 공고문을 숙지하시고, 첨부된 서식 1), 서식 2) 파일을 활용하셔서 참여

동네와 골목을 바꿀
창업가

서식 1. 사업계획서

신용년 도시재생 창업지원 프로젝트
JUMP-UP 5060

(예비)창업팀 사업계획서

- 별첨자료로 기재되어 있는 내용은 반드시 적게 후 다시 검증자료로 변경 기재하여 제출하여야 합니다.
- 사업계획서는 호스팅이외 이비로 작성(첨부자료) 키워드는 키워지 안에 포함하지 않음)

신청자 정보			
이름	홍길동	주민등록 생년월일	0000.00.00
기업명	기창업자 희망 시애틀리 작성	창업년월일	기창업자 희망 시 기재
창업아이템*			
도시재생 영역*			

1) 창업아이템: 아이템(서비스)을 함께 미리 할 수 있도록 전략하게 작성
- 좋은 예: "동네 투어 프로그램 운영 및 안내 활동가 양성 서비스"
- 잘못된 예: "동네 투어" (프로그램만 쓴 경우), "지역의 보물 발견, 주민구체 실행조사"

2) 도시재생 영역: 계획하고 있는 도시재생 사업으로 인한 명확한 도시재생의 모습을 전략하게 작성

I. 신청동기 (본 프로젝트에 참여하게 된 동기)

- 제안서 세부 내용은 아래 내용을 포함하여 제안서 자유롭게 작성
- 본 프로젝트는 어떻게 알게 되었으며, 어떤 부분에 영감을 받아 신청하게 되었는가?
- 신청자가 생각하는 도시재생 사업은 무엇이라 생각하는가?
- 신청자는 왜 창업 또는 도시재생 사업(사업목)을 희망하는가?

II. 도시(지역) 문제 (해결하고자 하는 지역의 사회문제)

- 제안서 세부 내용은 아래 내용을 포함하여 제안서 자유롭게 작성
- 창업하고자 하는 지역의 사회문제는 무엇이며, 어떻게 발견하게 되었는가?
- 밀접한 사회문제는 기존에 어떻게 명시되었거나 해결되고 있었는가?
- 문제 해결을 통해 창출할 도시재생 가치는 무엇인가?

III. 창업 및 사업화 아이템 (문제의 대안)

- 제안서 세부 내용은 아래 내용을 포함하여 제안서 자유롭게 작성
- 그 지역의 사회문제를 해결하기 위한 대안(해법)은 무엇인가?
- 창업하고자 하는 아이템(제품 및 서비스)의 경쟁력은 무엇인가?
- 기존 유사서비스가 있는지, 있다면 경쟁자는 누구이며 차별화 포인트는 무엇인가?
- 제품과 서비스의 고객은 누구이며, 도시재생 사업에 따른 수익자는 누구인가?
(X 고객과 수익자는 같은 주도 있고 다른 주도 있음)

IV. 추진 현실성 (실행 가능성)

- 제안서 세부 내용은 아래 내용을 포함하여 제안서 자유롭게 작성
- 본 프로젝트 기간 중에 구현이 가능한 사업이며, 단계별 예산 일정을 고려하고 있는가?
- 창업 시 예상되는 문제는 무엇이며, 어떻게 해결할 것인가?
- 수익성 및 지속 가능성, 확장성은 충분한가?
- 향후 전략은 무엇인가?

V. 사회적 기업가 자질

- 제안서 세부 내용은 아래 내용을 포함하여 제안서 자유롭게 작성
- 신청자는 어떤 것에 가장 보람을 느끼고 행복함을 느끼는가?
- 신청자는 도시재생 사업에 왜 격발한가?
- 신청자는 도시재생 사업을 위해 어떤 준비와 마음가짐이 되어 있는가?
(관련 교육, 기존 경력 및 업무 경험, 사회 활동, 네트워크 등)

※ 첨부자료

기창업자 신청자만 첨부

- 사업서등록증, 법인등기부등본, 조립설립안(중 등 해당서류 스킵본을 생략)
- 창업팀의 대표차기 보유할 창업기업(개인사업자, 법인, 합동조합 등)을 비롯으로 향후 사업화 과정에 참여를 희망하는 경우에만 작성

구분	차적요건
창업상대요건	<p>(예비)창업팀은 향후 사업목 자금 지원대상으로 선발 시 추천기관이 안내하는 기간 내에 도시재생 신규사업(기업 및 단체를 설립) 및 사업목별 관료하여야 함</p> <p>* 단, 기업 및 단체 설립 이후 3년이 경과하지 않은 초기창업기업인 경우 (사업개시일 통틀 기준으로 2017.5.18 이후) 기존 사업자를 토대로 사업화 지원에 참여가능</p>

서울특별시 50플러스재단
2020년 JUMP-UP 5060 참여자 모집



지원자 성명	[REDACTED]	수험번호	[REDACTED]
지원분야	[REDACTED]		

안녕하십니까?

지원자님께서 [2020년 JUMP-UP 5060 참여자 모집]에 입사지원하신 내용이 성공적으로 접수되었습니다.

접수하신 입사지원서는 접수 마감전까지 수정이 가능합니다. 접수 마감 후에는 수정하실 수 없습니다.

지원하신 내용을 확인하시고자 할 경우, 아래 입사지원 확인/수정 버튼을 클릭해 주시기 바랍니다.

좋은 결과 있으시길 바랍니다.

감사합니다.

[입사지원 확인/수정 >](#)

"본 메일은 발신전용 메일이므로 회신이 되지 않습니다.
문의사항은 채용홈페이지의 질문하기 게시판을 이용하시기 바랍니다."



**접수는
2020년 6월 22일(월)
오후 18시까지**

마감시간에는 접수가 몰려
시스템 오류가 발생할 수 있으니
미리미리 접수해주시기 바랍니다.

신중년 도시재생 창업지원 프로젝트
2020년 JUMP-UP 5060



**우리 동네와 골목을 살피고 고민하여
지역을 되살리고 싶은 열정을 가진
신중년 (예비)창업팀을 찾고 있습니다.**



참신하고 가치 있는 아이템을 가진
신중년(예비)창업팀의 많은 관심과 참여 바랍니다.

☎ 문의: 02-460-5063 work@50plus.or.kr