

신중년 도시재생 창업지원 프로젝트



**[예비] 창업팀
사업참여 가이드라인
[안]**



서울시50플러스재단

신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 Jump-Up 5060 [예비]창업팀 사업참여 가이드라인(안)

구분	내용	비고
사업목적	Q01. 도시재생 창업이란 무엇입니까?	1p
	Q02. Jump-Up 5060은 어떤 사업 입니까?	1p
신청자격	Q03. 팀구성은 어떻게 해야 합니까?	1p
	Q04. 프로젝트 중간에 팀을 합치거나 팀원을 변경할 수 있습니까?	2p
	Q05. 신청접수가 여러 번 가능합니까?	2p
	Q06. 여러 아이টে을 기재해도 됩니까?	2p
평가 및 사업계획서 작성	Q07. 도시재생 창업을 판단하는 기준은 무엇인지?	2p
	Q08. 사업계획서 작성 Tip	2p
사업화 1단계 (창업교육)	Q09. 사업화 1단계(창업교육 프로그램)의 내용과 진행방법은?	3p
	Q10. 창업교육 프로그램 수료기준 및 혜택은 어떠한가요?	3p
	Q11. 창업교육 시 참여자 여비 및 교통비, 수당은 어떻게 책정됩니까?	3p
	Q12. 해외탐방은 언제 어디로 가게 되며 자부담은 어떠한 수준입니까?	4p
사업화 2단계 (컨설팅·자금)	Q13. 컨설팅은 어떻게 진행됩니까?	4p
	Q14. 사업화자금은 얼마까지 어떻게 지원됩니까?	4p
	Q15. 신규창업 시 사업자등록을 해야하는 기간이 정해져 있습니까?	5p
	Q16. 신규창업 시 사업자등록 유형과 업종은 어떻게 해야 합니까?	5p
	Q17. 사업자등록 시 대표자는 누구여야 합니까?	6p
	Q18. (기창업팀 포함) 사업자(단체) 등을 유지해야하는 필수기간이 있습니까?	6p
기타사항	Q19. 중도포기 시 불이익, 또는 참여 중 발생하는 문제들에 대한 제재조치 등이 있습니까?	6p
	Q20. 신청 시 유의할 점은 무엇입니까?	6p

Q1. 도시재생 창업이란 무엇입니까?

○ 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 Jump-Up 5060은,

- 지역사회에 활력을 불어넣을 수 있는 취지와 아이템을 바탕으로 창업하는 것을 의미함
- 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 Jump-Up 5060 (예비)창업팀은 대한민국 이내라면 창업지역, 아이템의 종류 및 내용, 업종·업태 등에 제한 없이 신청가능

○ 도시재생 창업사례



동네 사람들 웃음소리 가득한 커뮤니티 공간을 만드는 '우리지역 커뮤니티 모임공간 창업'

지역상권에 활력을 불어넣기 위해 지역 예술가들과 협력하는 '문화콘텐츠 접목형 식당 창업'

지역경제 활성화를 위해 특산물 활용한 '주민 및 관광객 참여형 1Day 클래스 프로그램 운영 창업'

Q2. Jump-Up 5060은 어떤 사업입니까?

○ 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 Jump-Up 5060은,

- 도시재생 창업을 준비하는 신중년 (예비)창업팀을 발굴 및 지원함으로써 지역사회에 활력을 불어넣고 나아가 대한민국 도시재생 생태계 활성화에 기여하고자 추진하는 한국토지주택공사와 서울시50플러스재단의 협력사업 입니다.

- **사업목적** : 경험과 지혜를 바탕으로 도시재생 창업을 준비하는 신중년을 발굴하고 지원하여 지역사회에 활력을 불어넣고 나아가 대한민국 도시재생 생태계 활성화에 기여하고자 함
- **지원대상 및 규모** : 도시재생 창업을 희망하는 신중년 30명((예비)창업팀 15~30팀)
 - * 신중년 연령 기준: 주민등록등본상 생년월일이 1955.1.1.~1969.12.31.
 - * (예비)창업팀은 1인(개인) 또는 2인 이하, 기창업자(3년 미만)도 참여가능
 - * 전국단위 모집 (팀대표, 팀원의 거주지역에 관계 없이 신청가능)
- **지원내용** : 도시재생 (예비)창업팀의 사업화(교육·컨설팅·사업화 자금 등) 지원

Q3. 팀구성은 어떻게 해야 합니까?

○ 신중년 (예비)창업팀의 구성은,

- 개인(1명) 또는 단체(2명)의 형식으로 구성될 수 있습니다.
- 프로그램(창업교육 및 현장연수, 해외탐방 등)에 참여하는 구성원 전원은 반드시 대한민국 국적의 신중년(만 50~64세)이어야 합니다. 단, 향후 창업기업 및 단체설립, 컨설팅, 자금지원 시에는 신중년 이외의 다양한 구성원(청년, 어르신, 외국인 등)이 함께 참여할 수 있으며, 인원의 제한을 두지 않습니다.

Q4. 프로젝트 중간에 팀을 합치거나 팀원을 변경할 수 있습니까?

○ 프로젝트 중간에 팀을 합치거나 팀원을 변경할 수 없습니다.

- Jump-Up 5060은 1인 또는 2인의 (예비)창업팀을 평가하여 개인별 초기사업계획을 기준으로 평가 후 대상자를 선발하므로, 프로젝트 중간에 임의로 창업교육 및 현장연수, 해외탐방 등에 참여하는 팀 구성을 변경하거나 팀원을 임의로 추가영입하거나 제명할 수 없습니다. 따라서, 초기 신청 시 팀 구성에 신중을 기하셔야 합니다.
 - 단, 향후 컨설팅 및 사업화자금지원 시에는 '팀대표자'를 기준으로 컨설팅 지원, 사업화 자금 지원 등을 제공하므로 신청 시에 구성된 팀원 이외의 구성원들이 포함되거나, 대표자 이외의 구성원을 변경할 수 있습니다.
- ※ 단, '팀대표자'의 변경은 부득이한 일신상의 사유 및 주관기관과의 협의를 통해서 변경 가능

Q5. 신청접수가 여러번 가능합니까?

○ 그렇지 않습니다. 동 프로젝트에 참여를 희망하는 (예비)창업팀은 1개의 사업계획서만 제출할 수 있습니다.

- 프로젝트 참여 신청은 중복하여 신청할 수 없습니다.
- 또한 2인으로 구성된 팀의 경우 팀대표가 아닌 팀 구성원으로 포함되는 경우에도 중복하여 신청할 수 없습니다. 이 경우 심사에서 제외될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.

Q6. 여러 아이টে을 기재해도 됩니까?

○ 여러 아이টে을 기재하셔도 됩니다.

- 사업계획서 상에는 현재 구상 중이신 다양한 도시재생 창업 아이টে을 기재하실 수 있습니다.
- 다만, 심사 시에는 아이টে의 수에 비례하여 좋은 점수를 받는 것은 아닙니다. 따라서, 신중히 고민하시어 작성하시기 바랍니다.

Q7. 도시재생 창업을 판단하는 기준은 무엇인지?

○ 도시재생을 판단하는 기준은 본 창업으로 인하여 동네와 골목이 얼마나 긍정적으로 변화하였는지 그로 인하여 지역 주민의 삶이 얼마나 개선이 되었는지 등이 해당됩니다.

- (예비)창업팀이 준비 중인 창업아이টে이 지역사회에 어떠한 사회적 임팩트를 가져다 줄 것인가, 어떠한 가치를 가지고 있어 향후 지역사회에 어떠한 영향을 미칠 수 있는가가 중요한 판단요인이 됩니다. 이해를 돕기 위해 실례를 들자면, 지역경제의 활성화, 이웃의 소외문제 해결, 지역자원의 재구성 및 재활용 등 다양한 가치들이 그 기준이 됩니다.

Q8. 사업계획서 작성 Tip

○ 사업계획서 분량은 5페이지 이내로 작성하시되, 모집공고문의 심사항목 및 배점기준을 사전에 충분히 이해하고 준비하시기를 권장합니다.

- 사업계획서 항목별 요구내용을 바탕으로(양식의 푸른색 기재내용 등 참고) 간결하고 명확하게, 그리고 성실히 작성해 주시되, 특히, 창업아이টে의 내용과 특성, 도시재생 창업의 취지 등을 제3자가 명확히 이해할 수 있도록 설명하는 것이 중요합니다.

Q9. 사업화 1단계(창업교육 프로그램)의 내용과 진행방법은?

○ 창업교육 프로그램은 크게 창업과 도시재생 등을 주제로 한 이론교육과 실무교육을 집합식으로 교육하는 「창업방법론 및 도시재생 교육과정」과 창업 현장체험 및 실무를 경험할 수 있는 「창업 현장 연수과정」으로 진행됩니다.

- 창업방법론 및 도시재생 교육과정은 약 200시간 내외의 집합식 교육으로 운영되며, 창업현장연수는 약 80시간의 실습과정으로 운영됩니다. 자세한 내용은 다음과 같습니다.

- 창업방법론 및 도시재생 교육

- 교육기간: 교육시작일로부터 약 4개월(8월말~12월) (총 200시간 이상 / 14주차 내외)
- 교육장소: 서울시50플러스 서부캠퍼스 또는 서울혁신파크 내
- 교육목표: 실제 창업을 수행하기 위한 사업계획서 산출
- 교육방법: 매주 주제별 공동교육+과제 제시(6~8H) ▶ 아이템 검증 및 구체화 ▶ 코칭 피드백
- 교육 주요 주제: 도시재생, 창업단계별 방법론, 공간 플랫폼 등
- 교육 지원: 참여자 교육 실비 지급(교통비, 식비), 숙박 제공 등

- 창업현장연수

- 현장연수기간: 창업교육 종료 이후(12월)
- 현장연수 프로그램 운영: 참여자(팀)별 창업 현장 체험 및 실무 경험할 수 있는 연수처 확보 및 매칭
- 현장(연수처) 운영 사업의 보조자 역할을 수행하며 실무 학습
: 참여자(팀) 현장연수 실습비 지급
- 주5일 2주 진행, 1일 8시간, 총80시간

- 구체적인 교육일자과 과정별 교육시간 등은 향후 선발 (예비)창업팀을 대상으로 오리엔테이션 시 상세히 안내드릴 예정입니다.

Q10. 창업교육 프로그램 수료기준 및 혜택은 어떠합니까?

○ 창업교육 프로그램은 아래 조건을 충족할 경우에 수료로 인정합니다.

- 창업 교육 프로그램의 85% 이상 참여 (단, 현장연수 80시간 중 68시간 이상을 반드시 참여하여야 함)

○ 창업교육 프로그램을 이수한 경우 다음의 혜택을 받으실 수 있습니다.

- 해외탐방 참여기회 부여(자부담 발생)
- 사업화 2단계 중 컨설팅 참여기회 부여
- 사업화 2단계 중 자금지원 (예비)창업팀으로의 신청기회 부여 (단, 자금지원은 선정된 팀에 한함)

Q11. 창업교육 시 참여자 여비 및 교통비, 수당은 어떻게 책정됩니까?

○ 전국의 (예비)창업팀이 창업교육 프로그램에 원활히 참여하실 수 있도록 교육기간 동안 다음과 같이 여비 및 교통비, 실습기간의 훈련수당 등을 제공 예정입니다.

- 교육생 여비 및 교통비

- 수도권(서울, 인천, 경기) : 일비(20,000원)+교통비(5,000원)
- 수도권 외(서울, 인천, 경기 외) : 일비(20,000원)+교통비(실비)
- 숙박 별도 제공

- 현장연수 시 실습 활동에 부합하는 비용

- 실습수당: 일 최대150,000원 상당(단, 활동시간에 따라 수당 차등지급)
- 숙박 실비 : 최대 70,000원 이내(실비)

Q12. 해외탐방은 언제 어디로 가게 되며 자부담은 어떠한 수준입니까?

○ 수료 (예비)창업팀의 해외탐방 추진(안)은 다음과 같습니다.

- 추진시기 : 2019.12월 중
 - 탐방국가 : 미정
 - (예비)창업팀 자부담 : 항공료의 30% 수준
 - 주요내용 : 도시재생 선진국가의 사례를 탐방하고 벤치마킹 함으로써 (예비)창업팀이 향후 사업화 시 지속가능한 사업모델을 현실화 할 수 있도록 도움
- ※ 해당 일정은 내·외부 사정에 의하여 변경될 수 있음

Q13. 컨설팅은 어떻게 진행됩니까?

○ 창업교육 수료팀 중 희망팀에게 분야별 컨설팅을 제공합니다.

- 창업교육 수료 이후 (예비)창업팀의 사업화 추진을 돕기 위하여 분야별(희망팀 수요기반 구성예정) 전문 컨설팅단을 구성, 팀당 최대 4~5회까지 컨설팅을 제공합니다.
- 컨설팅은 창업, 법무, 금융, 인사·노무, 회계, 경영전략, 마케팅·디자인 등 (예비)창업팀이 필요로 하는 다양한 컨설팅 분야를 고려하여 진행 예정입니다.

Q14. 사업화자금은 얼마까지 어떻게 지원됩니까?

○ 사업화 자금은 심사를 통해 (예비)창업팀 당 최대 2,000만원까지 지원합니다.

- (예비)창업팀은 사업화자금을 지원받아 사업화를 추진할 과정에서 실제 소요되는 비용 전체(총 사업비)를 기준으로 50%까지(최대 2천만원 이내) 동 프로젝트를 통해 자금을 지원받으실 수 있습니다.

< (예시) 사업비 비목별 내용 >

비목	매장 모델링비	마케팅 및 홍보비	취득·구입비, 기타비용 등	비고
내용	인테리어, 창업공간의 환경개선(설비 등)을 위해 소요되는 비용	홍보물 제작, 전시(박람회) 참가 등 창업팀의 사업홍보를 위해 소요되는 비용	창업경영을 위해 반드시 필요하다고 인정되는 자재, 기기, 비용 등에 한함	· 향후 (예비)창업팀의 창업준비 상황에 따라 사업비 비목이 추가될 수 있음 · 사업화지원금은 매장 모델링비, 마케팅 및 홍보비로만 편성 및 집행가능
	사업화지원금, 자부담금 편성가능	사업화지원금, 자부담금 편성가능	자부담금 편성가능 (사업화지원금 편성불가)	

- (예비)창업팀은 향후 '총 사업비'에 매장 모델링비, 마케팅 및 홍보비, 취득 및 구입비 등을 편성(단, 부가세액을 제외한 공급가액만을 인정함)하실 수 있습니다. (단, 창업 시 필요한 자재 및 기계 등을 (예비)창업팀이 현재 보유하고 있는 경우, 사업화자금 지원팀의 선발 과정에서 인정되는 경우에 한해 총사업비의 범위 내로 편성(이 경우 현장실사 및 지속 모니터링 예정)하실 수 있습니다.)
- 단, 동 프로젝트를 통해 지원받는 사업화자금은 매장 모델링비(인테리어), 마케팅 및 홍보비로만 편성이 가능합니다.

〈 (예시) 총 사업비의 조성방법 〉

① (예시1) 총 사업비가 4천만원을 초과하는 경우

구분	총 사업비 (단위:원)				합계	비고
	매장 모델링비	마케팅 및 홍보비	취득·구입, 가비용			
			신·취득 및 구입비	기 보유자산 (별도심사 및 인장액에 한함)		
사업화 지원금	15,000,000	5,000,000	-	-	20,000,000	총 사업비의 50% 이내 (최대 2천만원 한도)
(예비)창업팀 자부담	5,000,000	0	5,000,000	15,000,000	25,000,000	총 사업비의 50% 이상 (최대금액 제한없음)
총계	20,000,000	5,000,000	5,000,000	15,000,000	45,000,000	
비고	사업화 지원금 편성가능		사업화 지원금 편성불가		총 사업비의 50% 이내 (최대 2천만원 한도)	총사업비 금액제한 없음

② (예시2) 총 사업비가 2천만원 이하인 경우

구분	총 사업비 (단위:원)				합계	비고
	매장 모델링비	마케팅 및 홍보비	자산·취득 및 구입비			
			신·취득 및 구입비	기 보유자산 (별도심사 및 인장액에 한함)		
사업화 지원금	7,000,000	0	-	-	7,000,000	총 사업비의 50% 이내 (최대 2천만원 한도)
(예비)창업팀 자부담	1,000,000	0	1,000,000	5,000,000	7,000,000	총 사업비의 50% 이상 (최대금액 제한없음)
총계	8,000,000	0	1,000,000	5,000,000	14,000,000	
비고	사업화 지원금 편성가능		사업화 지원금 편성불가		총 사업비의 50% 이내 (최대 2천만원 한도)	총사업비 금액제한 없음

Q15. 신규창업 시 사업자등록을 해야하는 기간이 정해져 있습니까?

- 신규창업 시 원칙적으로 사업화 자금지원의 약정기간(~'20년 5월 까지) 만료 이전 사업자등록을 마쳐야 합니다. (단체의 경우에도 설립 후 사업자등록까지 완료하여야 함)

Q16. 신규창업 시 사업자등록 유형과 업종은 어떻게 해야 합니까?

- 업종 제한과 사업자(단체)등록 유형에 제한이 없습니다.
- 평가 시 아이템의 유해성 여부와 사회적으로 물의를 일으킬 수 있다고 판단되는 것들에 대하여 전문심사위원을 통해 창업팀을 선발할 예정입니다.
- 수익사업을 할 수 있는(사업자등록이 가능한) 단체라면 유형(개인사업자, 법인사업자, 협동조합 등)에 무관하게 참여 가능합니다.

Q17. 사업자등록 시 대표자는 누구여야 합니까?

- 팀 대표가 반드시 사업자등록증 상의 대표자로 포함되어야 합니다.
- 단, 팀대표 이외의 신중년 등 다양한 유형의 구성원(청년, 어르신, 외국인 등)이 함께 공동대표, 직원, 조합원 등으로 자유롭게 참여할 수 있으며, 이 경우 인원의 제한을 두지 않습니다.

Q18. (기창업팀 포함) 사업자(단체) 등을 유지해야하는 필수기간이 있습니까?

- 사업화자금을 지원받은 창업팀은 원칙적으로 약정기간 만료 후 1년 이상 창업활동을 지속하여야 합니다.
- 사업화자금을 지원받은 (예비)창업팀이 불가피한 사유 없이 휴·폐업 하는 경우 주최·주관기관은 지원받으신 자금을 환수할 수 있으며, 이 경우 (예비)창업팀은 지원받은 금액 중 환수액(일부 또는 전액)을 반환하여야 합니다.

Q19. 중도포기 시 불이익, 또는 참여 중 발생하는 문제들에 대한 제재조치 등이 있습니까?

- 중도포기 또는 참여 중 (예비)창업팀 귀책있는 사유 등으로 문제 발생 시 제재조치가 이루어질 수 있습니다.
- 동 사업의 주최·주관기관은 중도포기, (예비)창업팀 귀책있는 사유 등으로 문제 발생 시 향후 별도의 위원회를 통해 해당사안을 심의하여 결정하는바에 따라 제재조치(선정취소, 중도탈락, 참여제한, 지원금 환수 등)를 취할 수 있습니다.
- 이 경우, 위원회는 주최·주관기관, 외부위원 등으로 구성될 수 있으며 문제의 정황 등을 고려하여 제재여부 및 조치의 정도 등을 달리할 수 있습니다.

Q20. 신청 시 유의할 점은 무엇입니까?

- 모집공고문, FAQ, 사업설명회 등 동 사업과 관련 안내 자료를 충분히 숙지 후 신청·접수 하셔야 합니다.
- 주최·주관기관이 안내한 자료에 대한 미확인, 미숙지로 인하여 발생하는 모든 책임 및 결과는 신청자의 책임으로 귀속됩니다.
- 아울러, 허위사실 등 부정한 방법으로 선정되거나 타인의 권리를 침해하는 등 신청자 개인의 범법행위로 인한 민·형사상의 책임은 신청당사자에게 귀속됨을 알려드립니다.

※ 신중년 도시재생 창업지원 프로젝트 Jump-Up 5060 (예비)창업팀 모집 사업설명회 FAQ 자료는 사업신청 시 (예비)창업팀으로 참여를 희망하시는 분들의 이해를 돕기 위한 안내자료입니다. 상기내용은 향후 사업운영상황에 따라 변동될 수 있음을 알려드립니다.